**ИП на спецрежимах могут воспользоваться налоговой льготой в отношении используемой в предпринимательстве недвижимости**

Индивидуальные предприниматели, применяющие специальные налоговые режимы ([УСН](https://www.nalog.gov.ru/rn77/taxation/taxes/usn/), [ПСН](https://www.nalog.gov.ru/rn77/taxation/taxes/patent/), [ЕСХН](https://www.nalog.gov.ru/rn77/taxation/taxes/eshn/)), вправе воспользоваться освобождением от уплаты налога на имущество физических лиц за 2023 год в отношении собственного недвижимого имущества, используемого в предпринимательской деятельности.

Для этого до начала массового расчета имущественных налогов (не позднее 1 апреля 2024 года) индивидуальным предпринимателям достаточно направить в налоговые органы заявление о предоставлении налоговой льготы. К заявлению налогоплательщики вправе приложить документы, подтверждающие право на льготу.

Данное заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган электронно через [Личный кабинет](https://lkfl2.nalog.ru/lkfl) или на бумажном носителе лично, почтой, а также через центры «Мои документы» (МФЦ).

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы, порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждены приказом ФНС России [от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@](https://www.nalog.gov.ru/rn76/about_fts/docs/7099921/)(в редакции приказа ФНС России от 25.03.2020 № ЕД-7-21/192@).

Освобождение от уплаты налога может быть предоставлено в проактивном (беззаявительном) порядке, если в налоговом органе есть документы, подтверждающие право на льготы за определенный период. Например, договор аренды объекта торговли, патент на право применения патентной системы налогообложения с указанием адреса места нахождения нежилого помещения, используемого для оказания бытовых услуг, и т.п.

Данная налоговая льгота не распространяется на объекты недвижимости, включенные в [перечень](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/7601202212190004?ysclid=lrteaw2uuw186772759&index=1) объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость в соответствии с пунктом 7 [статьи 378.2](http://nalog.garant.ru/fns/nk/646882137a6a76f226bdfaff58df1005/) Налогового кодекса Российской Федерации.